

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**

210/22.09.2022

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în strada Florilor (fost PT 8) în care sunt amplasate stații de hidrofor

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

adresa nr.5057/20.09.2022 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 92454/12.09.2022, a societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud;

contractul de închiriere nr. 36/452/T/20.11.2019 încheiat între municipiul Bistrița și societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud;

referatul de aprobare nr. 91604/19.09.2022 Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.91605/19.09.2022 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul ..... nr..... al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.174/27.10.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, având ca obiect unele spații situate în fostele puncte termice proprietatea publică a municipiului Bistrița, în care sunt amplasate stații de hidrofor;

prevederile Hotărârii nr.182/31.10.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, având ca obiect unele spații situate în fostele puncte termice, proprietatea publică a municipiului Bistrița, în care sunt amplasate stații de hidrofor;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/28.03.2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108, lit.c), art.129, alin.(2), lit.c), alin (6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.1, lit.a), art.362, alin.(3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

...///...

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str.Florilor, fost PT.8, în suprafață de 44,15 mp, proprietatea publică a municipiului Bistrița, în care sunt amplasate stații de hidrofor, în favoarea societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.11.2022.

**ART.2.** – Chiria lunară în valoare de 149 lei, este calculată în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului și indexată anual cu indicele de actualizare la inflație.

**ART.3.** – Pe toată durata contractului se va respecta aceeași destinație, respectiv spațiu pentru stații de hidrofor, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

**ART.4.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 36/452/T/20.11.2019.

**ART.5.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ „abțineri”.

**ART.7.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, Bistrița, str.Parcului nr.1;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FLOARE GAFTONE



Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

MV/CSC/2ex

**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Florilor (fost PT 8) în care sunt amplasate stații de hidrofor

Spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Florilor, fostul punct termic PT8, face obiectul contractului de închiriere nr. 36/452/T/20.11.2019 încheiat în baza Hotărârii nr.182/31.10.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea închirierii spațiului proprietate publică a municipiului Bistrița, în favoarea societății AQUABIS S.A.Bistrița-Năsăud, pentru o perioadă de 3 ani.

Prin adresa nr.5057/20.09.2022 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.92454/20.09.2022 societatea Aquabis S.A.Bistrița-Năsăud solicită prelungirea acestui contract pentru o perioadă de 5 ani.

Chiria lunară calculată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007, pentru spațiul situat în strada Florilor, este în valoare de 149 lei și va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație.

Urmare celor prezentate mai sus, propun prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în fostul PT 8, pentru o perioadă de 5 ani, de la data de 01.11.2022.

Având în vedere cele precizate mai sus, faptul că în decursul anilor societatea a respectat prevederile contractuale, prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 aprobată prin Legea nr.241/2001, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Florilor (fost PT 8) în care sunt amplasate stații de hidrofor, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**IOAN TURC**





**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Florilor (fost PT 8) în care sunt amplasate stații de hidrofor

Spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Florilor, fostul punct termic PT8, face obiectul contractului de închiriere nr. 36/452/T/20.11.2019 încheiat în baza Hotărârii nr.182/31.10.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea închirierii spațiului proprietate publică a municipiului Bistrița, în favoarea societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, pentru o perioadă de 3 ani.

Prin adresa nr.5057/20.09.2022 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.92454/20.09.2022 societatea Aquabis S.A. Bistrița-Năsăud solicită prelungirea acestui contract pentru o perioadă de 5 ani.

Chiria lunară calculată conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului este în valoare de 149,00 lei și va fi indexată anual cu indicii de actualizare la inflație, respectiv indicii prețurilor de consum total, cu baza fixă luna decembrie a anului precedent, publicat de Institutul Național de Statistică. Chiria lunii precedente, respectiv decembrie, recalculată cu rata inflației va deveni chiria lunară pentru anul curent.. Menționăm faptul că societatea a respectat prevederile contractuale, inclusiv cele referitoare la plata chiriei.

Urmare celor prezentate mai sus, propunem prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Florilor (fostul PT 8), pentru o perioadă de 5 ani, începând de la data de 01.11.2022.

Contractul de închiriere încetează de drept înainte de termenul pentru care a fost încheiat, prin denunțare unilaterală de către Consiliul local al municipiului Bistrița, în baza unei notificări, fără intervenția instanțelor de judecată, în situația în care spațiul închiriat va fi cuprins în proiecte de investiții de interes public local, aprobat de

Consiliul Local al municipiului Bistrița sau de stabilire a unor alte modalități de valorificare, situație în care locatarii au obligația de a preda spațiul liber de sarcini, în termen de 30 de zile de la primirea notificării.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 aprobată prin Legea nr.241/2001, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Florilor (fost PT 8) în care sunt amplasate stații de hidrofor, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**Director Executiv,**  
**Vasile MARINA**

**Director Executiv,**  
**Dumitru Matei CINCEA**